

Krycí list lokality**2.2.3. NOVÉ VRÁTO**

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 2 - Rudolfovské předměstí
Název lokality: 3 – Nové Vráto

OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘADÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
	Míra stability:	z větší části stabilizované území
Obecné regulativy (limity, rizika):	vyplývají z grafické přílohy	
Urbanistický návrh:	Při západní hranici lokality navrženo území smíšené funkce při ul. M. Svobodové. Navrženo prodloužení ul. U skladu do ul. Hlinské – urbanistické osy - a při ní navržen blok obytné funkce. Rudolfovská třída od navržené kruhové křižovatky prochází lokalitou jako hlavní urbanistická osa. Ul. P. Holého jako kompoziční osa prodloužena do území zeleně kolem rybníka.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	nestanovují se	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U* – urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické kompoziční a funkční osy	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části	
- Stavby a plochy veřejného zájmu:	Doprava : Prodloužení trasy T-bus po Rudolfovské ul.	
- P r v k y Ú S E S :	Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.	
S m ě r n á č á s t :		
Programy a politiky:	Architektonické úpravy podél urbanistické osy – obslužné komunikace - stromořadí, obchodní parter, parkování, chodníky. Areál Kovošrotu v blízkosti ZŠ v budoucnu musí počítat s transformací a vymístěním své rušivé funkce z tohoto území do příměstí.	
Kritické rozvojové místo:	nestanovuje se	

Priority řešení: Úpravy Rudolfovské třídy mohou být nastartovány až s realizací nadřazeného dopravního skeletu (“zanádražní” komunikace, D3).

Informativní část:

Rozloha lokality: 30,4 ha
Počet obyvatel
(trv. bydlicích 1998): 602
Urb. obvod: Nové Vráto
Číslo urb. obvodu: 032
Katastr: Č.B. 4
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Stabilizovaná předměstská lokalita s převahou ploch pro bydlení, při historické radiále – Rudolfovské třídě.
Rudolfovská třída bude návrhem nadřazeného dopravního skeletu – “zanádražní” komunikace, D3 – dopravně odlehčena. Bude jako městská obslužná komunikace upravena – stromořadí, chodníky, parkování, obchodní parter.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Významný krajinný prvek č.36 Park v Novém Vráte u Kovošrotu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Nejvýznamnějším vegetačním prvkem lokality je část stávajícího městského parku.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

Závazná část: Dopravní skelet území je stabilizován.
V lokalitě nebude umístěn objekt hromadných garáží.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Dopravní páteř uličního skeletu lokality tvoří ulice Rudolfovská. Není zde deficit dopravy v klidu.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.2.3	167	0	44	211	4	80	84	-127	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.2.3.	NOVÉ VRÁTO						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
9 - 12	Okružní - Rudolfovská		1 559			14,9	-
9 - 70	Rudolfovská - centrum		8 521			42,2	7,4
9 - 562	Rudolfovská - Vráto		9 936			48,8	9,9

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita nezahrnuje žádnou otevřenou vodoteč či větší vodní plochu. Lokalita je i mimo pasivní inundaci.
Problematika vodstva v této lokalitě je bezpředmětná.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zkapacitnění sběrače ve Vřesové ulici. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice". Variantou ke zkapacitnění sběrače ve Vřesové ulici je vybudování nového jednotného sběrače v Hlinské ulici, nebo redukce maximálního množství dešťových vod přitékajících do městské stokové sítě z areálu OSP.

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá komunikační skelet lokality. Část stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Vrátecký potok.

- ZÁSODOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část:	Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.
Směrná část:	Předpokládá se napojení celého území na vysokotlakou regulační stanici u objektu Prazdroje.
Informativní část:	<i>Lokalita v současné době není plynofikována.</i>

- ZÁSODOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část:	Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT a kondenzátovodu.
Směrná část:	Realizovat výstavbu kondenzátovodu.
Informativní část:	<i>Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.</i>

- ZÁSODOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část:	Nové požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. V případě výstavby nových TS budou požadovány pozemky na umístění TS. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.
Směrná část:	Po okraji lokality prochází trasa primárního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.
Informativní část:	<i>Jedná se o kompaktní zastavěné území převážně obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.</i>

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část:	nestanovuje se
Informativní část:	<i>nestanovuje se</i>